

Hyresinformation och villkor „Sommarstuga i Figeholm“



Bokning

Vid bokningen behöver jag namn, adress, telefonnummer och antal personer för vilka huset ska bokas.

En bekräftelse / faktura skickas per post eller mail. Läs den noga för att undvika missförstånd och skicka mig en kopia ifyllt och undertecknat tillbaka.

Kontrollera särskilt ankomst-och avresedatum.

Vid bokning bekräftar ni, att ni har deltagit i hyresinformation och villkoren.

Betalning

Bokningen är bekräftad när en anmälningsavgift på 25% av det totala hyresbeloppet kommit in på mitt kontot. Resterande beloppet skall betalas senast 14 dagar före avtalad ankomstdagen. Vid avbokning återbetalas anmälningsavgiften inte. Vid avbokning senare än 7 dagar före avtalad ankomstdatum, eller om ni uteblir vid avtalad tidpunkt ska hela hyresbeloppet inte återbetalas. Därför rekommenderar jag starkt att avsluta en reseförsäkring.

Tillsammans med det resterande beloppet debiteras en deposition på 2000 kronor. Dessa återbetalas efter hyresperioden under förutsättning att hyresgästen ej vållat skada på hyresobjektet och att slutstädningen är ordentlig utförd. Depositionen kan återbetalas kontant (bara SEK) eller betalas inom 5 arbetsdagar till hyresgästens konto.

Ankomst / Avresa

Om inte annat avtalats, kommer stugan att finnas tillgänglig på ankomstdagen kl.16 och ska lämnas senast kl.11 på avresedagen.

Ankomst och avresta sker vanligtvis lördagar.

Vänligen meddela så snart som möjligt, dock senast 14 dagar före ankomst den beräknade ankomsttiden för att göra överlämning av nyckeln så enkelt som möjligt.

Parkering

En allmän parkering ligger precis nedanför stugområdet "Bokvägen", här får du gärna parkera din bil. Om det behövs, kan bilen parkeras på tomten bakom huset.

Utrustning

Huset är utrustat för självhushåll.

Sängkläder, handdukar och förbrukningsartiklar tar ni med själva.

Hushållsapparater som går sönder kan kanske inte alltid lagas under hyresperioden.

Vänligen respektera skåp eller föremål som är markerade som "privat".

Antal personer

Antalet övernattande gäster får inte överstiga det antal personer som angetts vid bokningen. Övernattningsgäster behöver ha medgivande av hyresvärderna och det kan krävas en tilläggsbetalning.

Det är inte tillåtet att utan tillstånd tälta eller ställa upp en husvagn/husbil på fastigheten.

Priser

Priserna är angivna i svenska kronor och kan antingen betalas i svenska kronor eller euro.

Motsvarande pris i euro får du, beroende på den aktuella växelkursen, med fakturan. El och vatten ingår i priset. För internationella betalningar skall hyrestagaren stå även för eventuella bankavgifter av den svenska banken. Kontanter kan inte godtas.

Husdjur och rökning

Husdjur tillåts endast efter samråd och godkännande av hyresvärderna.

I huset är rökning ej tillåten.

Städning

Hyresgästen är ansvarig för rengöring av huset, vid ej godkänt slutstädning betalas depositionen inte tillbaka, alternativ debiteras städkostnader, dock minst 1000 kr.

Miljö

Huset ligger i ett litet stugområde med hus i privat ägo. Observera att även dina grannar har semester och visa hänsyn.

Hyresgästens ansvar

Hyresgästen ansvarar under hela hyresperioden för huset och inredningen. Eventuella skador, som uppstått under vistelsen genom hyresgästen, meddelas omedelbart till ägaren och måste ersättas av hyresgästen. En personlig ansvarsförsäkring rekommenderas.

Sortering av återvinningsbart avfall

Förpackningsmaterial såsom papper, glas, metall och plast återvinnas och får ej kasseras i soptunnan. Miljöstationen ligger i utkanten av Figeholm på vägen mot Fårbo. Hyresgästen ansvarar för omhändertagande av sopor och återvinningsbart material.

Användning av cyklar

Användning av de två cyklarna är gratis. Hyresgästen bör kontrollera cyklarnas trafiksäkerhet före användning. Användning sker på egen risk.

Hyresvärderna ansvarar inte för tekniska problem och det leder inte till rätt till prissänkning av hyresbeloppet.