

Mietbedingungen „Sommarstuga i Figeholm“ -2016



Buchung

Bei der Buchung benötige ich Namen und Anschrift, sowie Telefonnummer und Anzahl der Personen, für die das Ferienhaus gebucht wird.

Eine Bestätigung/ Rechnung wird Ihnen dann per Post oder E-mail zugeschickt. Lesen Sie diese bitte genau durch, um Missverständnisse zu vermeiden und schicken sie mir eine Ausführung ausgefüllt und unterschrieben zurück.

Kontrollieren Sie vor allem Anreise- und Abreisedatum.

Mit der Buchung erkennen Sie die Mietbedingungen an.

Bezahlung

Die Buchung ist verbindlich sobald eine Anzahlung mit 25% der Gesamtsumme von auf dem Konto eingegangen ist. Der restliche Betrag muss spätestens 14 Tage vor Anreisedatum bezahlt werden. Bei Abbuchung wird die Anzahlung nicht zurückgezahlt. Bei Abbuchung später als 7 Tage vor Ankunftsdatum, oder beim Ausbleiben zum vereinbarten Termin wird der gesamte Mietbetrag nicht zurückgezahlt. Daher wird dringend zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung geraten.

Mit Fälligkeit des restlichen Betrages kann auch eine Deposition / Kaution in Höhe von 2000 SEK erhoben werden, die nach Ende der Mietzeit bei unbeschadetem Mietobjekt und korrekter Endreinigung zurückbezahlt wird. Die Deposition kann auch bei Anreise in bar gezahlt werden (nach Vereinbarung auch in Euro).

Die Rückzahlung kann in bar erfolgen oder innerhalb von 5 Arbeitstagen auf ihr Konto zurück überwiesen werden.

Ankunft/Abreise

Wenn nichts anderes vereinbart wurde, steht Ihnen das Ferienhaus von 16 Uhr am Anreisetag bis um 11 Uhr am Abreisetag zur Verfügung.

Wechsel ist normalerweise Samstags.

Teilen Sie bitte baldmöglichst oder spätestens 14 Tage vor Ihrer Anreise ihre geplante Ankunftszeit mit, um die Schlüsselübergabe möglichst problemlos zu gestalten.

Parkplatz

Ein allgemeiner Parkplatz befindet sich etwas unterhalb der Grundstücke, diesen können Sie gerne nutzen. Bei Bedarf können Sie das Auto aber auch hinter dem Haus auf das Grundstück abstellen.

Ausstattung

Das Ferienhaus ist für Selbstversorger ausgestattet.

Bettwäsche, Handtücher und Verbrauchsartikel bringen Sie bitte selbst mit.

Haushaltsgeräte, die kaputt gehen, können nicht immer während der Vermietungszeit repariert werden.

Bitte respektieren Sie Schränke oder Sachen die mit „privat“ gekennzeichnet sind.

Personenzahl

Die Zahl der Übernachtungsgäste darf die Anzahl der bei der Buchung angegebenen Personen nicht überschreiten. Besucher dürfen nur nach Absprache mit dem Eigentümer und eventueller Zuzahlung übernachten. Es ist nicht erlaubt ohne Genehmigung, auf dem Grundstück zu zelten oder einen Wohnwagen aufzustellen.

Preise

Die Preise sind in schwedischen Kronen angegeben und Sie können entweder in schwedischen Kronen oder in Euro bezahlen. Den entsprechenden Preis in Euro erhalten Sie je nach aktuellem Wechselkurs mit der Rechnung. Strom und Wasser sind im Preis inbegriffen.

Haustiere und Rauchen

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Absprache und Genehmigung mitgenommen werden.

Im Haus ist absolutes Rauchverbot.

Reinigung

Für die Reinigung des Ferienhauses ist der Mieter verantwortlich. Bei unzureichender Reinigung wird die erhobene Kautions einbehalten oder, falls diese nicht erhoben wurde, werden die anfallenden Kosten, mindestens jedoch 1000 SEK in Rechnung gestellt.

Umgebung

Das Haus liegt in einer kleinen Feriensiedlung mit Häusern im Privatbesitz. Bitte beachten Sie, dass auch Ihre Nachbarn Urlaub haben und nehmen Sie Rücksicht.

Die Verantwortung des Mieters

Der Mieter ist während der gesamten Mietzeit für das Haus und die Einrichtung verantwortlich. Eventuelle Schäden, die während des Aufenthaltes durch den Mieter entstehen, sind dem Eigentümer sofort zu melden und sind zu ersetzen. Eine private Haftpflichtversicherung ist zu empfehlen.

Sortieren von Wertstoffen

Verpackungsmaterialien, wie Papier, Glas, Metall und Kunststoff sind Wertstoffe und dürfen nicht über die Mülltonne entsorgt werden. Die Sammelstelle für Wertstoffe befindet sich am Ortsausgang von Figeholm in Richtung Fårbo. Für die Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe hat der Mieter Sorge zu tragen.

Nutzung der Fahrräder

Die Nutzung der beiden Fahrräder erfolgt unentgeltlich. Der Mieter selbst überprüft vor Fahrtantritt die Fahrtauglichkeit. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung wird nicht übernommen und die Minderung des Reisepreises ist ausgeschlossen.